

بسمه تعالی

<< سال اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی >>



جمهوری اسلامی ایران
وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مازندران
معاونت توسعه مدیریت و منابع



جمهوری اسلامی ایران

سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان مازندران

موافقتنامه

قرارداد: اجرای دیوار محوطه و راه اندازی طبقه همکف ساختمان مرکز پیام اورژانس ۱۱۵ شهرستان بهشهر
کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مازندران

پیمانکار:

به نمایندگی:

کد ملی:

شماره ثبت:

تاریخ ثبت شرکت:

شناسه ملی:

کد اقتصادی:

کد معاملاتی بورس:

موبایل:

آدرس:



به استناد صورتجلسه بازگشایی استعلام به شماره نیاز مورخ ، این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود ، بین دانشگاه علوم پزشکی مازندران به نمایندگی آقای دکتر محمدصادق رضائی به عنوان ریاست دانشگاه با شناسه ملی ۴۷۵۴۶۹۷۵ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۳۹۴۶۹۷۵ که در این پیمان کارفرما نامیده می شود ، از یک سو و شرکت به شماره ثبت و به نمایندگی کد ملی که در این پیمان ، پیمانکار نامیده می شود ، از سوی دیگر ، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد می گردد.

موضوع پیمان:

اجرای دیوار محوطه و راه اندازی طبقه همکف ساختمان مرکز پیام اورژانس ۱۱۵ شهرستان بهشهر

* کلیه عملیات ساختمانی مطابق نقشه و برآورد و مشخصات فنی پیوست تحت نظارت کارشناسان مدیریت منابع فیزیکی دانشگاه و مشاورین مربوطه می باشد

ماده ۲، اسناد و مدارک :

این پیمان ، شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف) موافقتنامه

ب) شرایط عمومی (ابلاغیه شماره ۸۴۲/۵۴/۱۰۸۸۰/۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ سازمان برنامه و بودجه کشور که جزء لاینفک این قرارداد می باشد)

ج) شرایط خصوصی

د) برنامه زمانی کلی

ه) فهرست بهای و مقادیر کار

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی ، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعملها و استانداردهای فنی

ز) نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای پیمان ، به پیمانکار ابلاغ میشود یابین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمامی آید ، این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود ، این اسناد ممکن است بصورت مشخصات فنی ، نقشه ، دستورکار و صورتجلس باشد .

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان موافقتنامه پیمان بردیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد . هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد . اولویت به ترتیب بامشخصات فنی خصوصی ، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد ، فهرست بها بردیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد .



ماده ۳ مبلغ پیمان:

به حروف :

به عدد: است ، مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تغییر می کند.

ضریب پیمان براساس فهرست بهاء سال ۱۴۰۴ برابر با می باشد .

• ماده ۴ تاریخ تنفیذ، مدت تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ ابلاغ صورتجلسه تحویل کارگاه از سوی کارفرما نافذ است .

ب) مدت پیمان ۴۵ (چهل و پنج) روز است ، این مدت ، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است .

تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان ، تنظیم میشود .

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت (۷ روز) نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع

عملیات موضوع پیمان ، اقدام نماید .

ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان ، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین میشود

برای (۱۲ ماه) از سوی پیمانکار ، تضمین میگردد. طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل میشود.

ماده ۶- نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان ، از طرف کارفرما به عهده دفتر فنی دانشگاه علوم پزشکی

مازندران به نشانی ((ساری - سه راه جویبار - ستاد مرکزی)) واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی

انجام میشود .

ماده ۷- نشانی دو طرف

نشانی کارفرما : ساری - میدان امام - بلوار دانشگاه - سه راه جویبار - اول بزرگراه بسیج سازمان مرکزی - دفتر فنی

دانشگاه علوم پزشکی مازندران (۳۳۳۶۱۸۹۶ - ۰۱۱)

نشانی پیمانکار :

کارفرما :

پیمانکار:

دانشگاه علوم پزشکی مازندران

شرکت :

دکتر محمدصادق رضائی - رئیس دانشگاه

شماره ثبت :

محسن یاسمی

مهندس میثم قلی پور

مدیر امور مالی

سرپرست مدیریت منابع فیزیکی

بسمه تعالی

<< سال اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی >>



جمهوری اسلامی ایران
وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مازندران
معاونت توسعه مدیریت و منابع

شرایط خصوصی پیمان



این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است.

شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است. اگر شرایط عمومی مصوب معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی معاونت برنامه ریزی به شماره ۸۴۲-۵۴-۱۰۸۸-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد ۱ نفر کارشناس با تخصص های تعیین شده در زیر به کار گمارد.

۱- سرپرست کارگاه : مهندس عمران با حداقل ۸ سال سابقه کار مفید

(پیمانکاران جزء و یا کارشناسان مسئول اکیپهای اجرایی نمی توانند به عنوان کارشناسان فوق الذکر معرفی گردند)

پیمانکار ملزم می باشد تا حداکثر هفت روز پس از عقد قرارداد، نسبت به معرفی نفرات مذکور به کارفرما و اخذ تاییدیه از دستگاه نظارت اقدام نماید و چنانچه به هر دلیلی به کارگیری نفرات فوق در موعد مقرر در محل پروژه توسط پیمانکار انجام نپذیرد کارفرما مجاز می باشد نسبت به کسر هزینه نفرات فوق به مآخذ دو برابر حقوق تمام وقت مهندس ناظر مطابق با دستورالعمل نحوه انتخاب عوامل و تعیین حق الزحمه خدمات نظارت کارگاهی مشاوران سال ۹۴ مورخ ۹۳/۲/۲۰ به همراه ضرایب مربوطه از صورت کارکردهای پیمانکار اقدام نماید، در صورت عدم همکاری مناسب و باکیفیت نامناسب خدمات، بنابر تشخیص دستگاه نظارت، مراتب جایگزینی سرپرست کارگاه کتباً به اطلاع پیمانکار رسانده می شود و پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته نسبت به معرفی شخص جدید اقدام نماید، در هر صورت حضور سرپرست قدیم در کارگاه موجب کسر هزینه سرپرست کارگاه به شرح بالا می گردد و حق هرگونه اعتراضی از سوی پیمانکار سلب می گردد.

<< سال اقتصاد مقاومتی «سایه وحدت ملی و امنیت ملی» >>



ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه تفصیلی اجرای کار **۵ روز** از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر می باشد:

پیمانکار موظف است پس از عقد قرارداد حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز سازمان، روش اجرا و برنامه زمان بندی تفصیلی پروژه براساس نقشه های موجود، مراحل اجرای کار و پرسنل فنی خود در چهارچوب مدت قرارداد به دستگاه نظارت ارسال و به تایید برساند. پیمانکار بر اساس برنامه زمان بندی، چارت سازمانی و پرسنل اجرایی، روشهای اجرای کار را به عنوان پیوستهای برنامه زمان بندی به کارفرما ارائه خواهد نمود. (برنامه زمانبندی الزامی می بایست با نرم افزار MSP ارائه گردد)

پیمانکار می بایست بدون آنکه تغییری در مدت پیمان بوجود آید حداکثر هر ماه یکبار، برنامه زمان بندی را به روز نموده و به تایید دستگاه نظارت برساند مراتب فوق می تواند مبنای گزارش تاخیرات باشد.

چنانچه به هر دلیلی پیمانکار نسبت به ارائه برنامه زمان بندی تعلل ورزد دستگاه نظارت راساً نسبت به تنظیم برنامه و ابلاغ آن به پیمانکار اقدام خواهد نمود و هزینه تهیه برنامه زمان بندی با تایید کارفرما از صورت کار کرد پیمانکار کسر خواهد شد و از این بابت هیچ گونه اعتراضی از سوی پیمانکار قابل طرح نمی باشد.

ماده ۱۸- ه) پیمانکار موظف است در پایان روز ۲۵ هر ماه گزارش کاملی از کارهای انجام شده در طی ماه گذشته را تهیه و به دستگاه نظارت ارائه نماید این گزارش شامل احجام و درصد فعالیتهای انجام شده به کارگاه، نوع و تعداد ماشین آلات موجود و تعداد نفرات شامل در کارگاه و دیگر موارد مورد نیاز خواهد بود.

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات، و سوخت را که در زیر تعیین شده، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

کارفرما هیچگونه تسهیلات و امکانات ویژه ای در اختیار پیمانکار قرار نخواهد داد.

ماده ۲۰- ب) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند:

پیمانکار موظف است کلیه ماشین آلات مرتبط با نوع فعالیت پروژه را مطابق با زمان بندی و طبق نظر دستگاه نظارت در کارگاه فراهم نماید.

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند :



ماده ۲۱- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات ذیل، تامین کند:
تامین خودروی مورد نیاز دستگاه نظارت بصورت تمام وقت جهت تردد عوامل کارفرما و دستگاه نظارت به عهده پیمانکار می باشد.

کلیه دستور کارها، صورتجلسات، صورت وضعیتها و باید با نرم افزار مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما تهیه و ارائه گردد.

چنانچه پیمانکار در ارائه هر یک از خدمات فوق کوتاهی نموده و یا نیاز به هر یک از خدمات فوق نباشد دستگاه نظارت می تواند نسبت به کسر هزینه خدمات حذف شده از تجهیز کارگاه پیمانکار اقدام نماید که در اینصورت پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده ۲۱- ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است

پیمانکار موظف است کلیه افراد شاغل در کارگاه و اشخاص ثالث را در مقابل حوادث و مسئولیت نزد شرکتهای معتبر بیمه نماید. در خصوص موضوع پیمان، طبق شرایط عمومی پیمان عمل می گردد و پیمانکار ملزم به اخذ استعلام از شرکت های بیمه مورد تایید کارفرما و ارائه آن به کارفرما می باشد که پس از تایید یکی از شرکت ها پیمانکار نسبت به انعقاد قرارداد بیمه با آن شرکت اقدام و بیمه نامه ها را تسلیم کارفرما می نماید.

ماده ۲۲- الف) شماره نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است :

این پیمانکار هیچگونه نقشه رایگان ندارد ولیکن فقط لوح فشرده شامل نقشه های سازه ای در اختیار پیمانکار قرار می گیرد پیمانکار موظف است با هزینه خود بر اساس لوح فشرده دریافتی، تعداد سه نسخه از نقشه های مذکور را پس از مهر و امضای شرکت جهت استفاده در کارگاه تحویل به کارفرما و دفتر مرکزی خود تهیه نماید. (تایید صحت نقشه های چاپ شده و مطابقت آن با لوح فشرده تحویلی بر عهده دستگاه نظارت می باشد)

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعمل های راه اندازی، تعمیر، نگه داری و راهبردی و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند به شرح زیر است :

پیمانکار متعهد می گردد نقشه های چون ساخت را با توجه به کلیه تغییرات داده شده ترسیم و تایید دستگاه نظارت برساند در صورت عدم ارائه نقشه های مذکور، کارفرما راسا نسبت به تهیه نقشه های چون ساخت اقدام و هزینه آن را از کار کرد پیمانکار کسر می نماید.



ماده ۲۴-ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند.

کلیه پیمانکاران جزء و اکیپهای اجرایی می بایست با هماهنگی دستگاه نظارت به کار گرفته شوند. ارائه کارت مهارت از سازمان آموزش فنی و حرفه ایی جهت اکیپهای فوق الزامیست. دستگاه نظارت مجاز می باشد در صورت عدم همکاری مناسب و کیفیت پایین از سوی تیمهای اجرایی از ادامه کار آنها در پروژه جلوگیری نماید. لازم به ذکر است در صورت اجرای کار با کیفیت پایین دستگاه نظارت مجاز می باشد نسبت به جریمه نقدی کارهایی که بر طبق دستورات ناظرین انجام نپذیرفته اقدام نماید و پیمانکار از این بابت حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح ذیل تامین می کند.

ماده ۲۹- ه) تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

۱- به این پیمان با شاخص مبنای آخرین بخشنامه سازمان برنامه و بودجه تعدیل تعلق خواهد گرفت.

۲- کارهای جدید خارج از نقشه های اولیه بر اساس فهرست بهای سال ۱۴۰۴ ، ضریب بالا سری، ضریب طبقات ، ضریب تعدیل پیش بینی شده در برآورد و ضریب پیشنهادی پیمان پرداخت خواهد شد و کارهای جدید خارج از فهرست پس از تأیید آنالیز توسط دستگاه نظارت با ضریب ۱/۳۰ قابل پرداخت می باشد .

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایش های زیر ، به عهد پیمانکار است.

هزینه انجام کلیه آزمایشات مورد نیاز به عهده کارفرما می باشد و هزینه انجام آزمایشاتی که به علت پایین بودن نتایج مورد لزوم باشد بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۴۹-ب) هزینه بالا سری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود طبق شرایط عمومی پیمان محاسبه و قابل پرداخت است.

ماده ۵۰-الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر به پیمانکار پرداخت می کند .

(هزینه ای بابت تسریع در اتمام کار و تحویل پیش از موعد به پیمانکار تعلق نمی گیرد)

ماده ۵۰-ب-۶) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود ، در صورت عدم تحویل پروژه در موعد مقرر ناشی از قصور پیمان (تاخیرات غیر مجاز) جریمه متعلقه به مآخذ دو برابر بند

<< سال اقتصاد مقاومتی «سایه وحدت ملی و امنیت ملی» >>



ب ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان از صورت کارکرد پیمانکار به عنوان جریمه تاخیرات کسر خواهد شد. جرایم تاخیر غیر مجاز به صورت علی الحساب به تناسب عقب ماندگی از برنامه زمان بندی از صورت وضعیتهای پیمانکار کسر شده و در صورت جبران تاخیر طبق گزارشات واصله در صورت وضعیت بعدی عودت داده خواهد شد.

پیمانکار:

شرکت:

شماره ثبت:

کارفرما:

دانشگاه علوم پزشکی مازندران

دکتر محمدصادق رضائی – رئیس دانشگاه

مهندس میثم قلی پور

سرپرست مدیریت منابع فیزیکی

محسن یاسمی

مدیر امور مالی



<< سال اقتصاد مقاومتی «سایه وحدت ملی و امنیت ملی» >>

متنم شرایط خصوصی پیمان

۱- موقعیت جغرافیایی: سایت پروژه: شهرستان بهشهر - مرکز پیام اورژانس ۱۱۵ می باشد.

۲- بیمه حوادث: پیمانکار موظف است علاوه بر بیمه موضوع بند (ج) ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان که به هزینه کارفرما منعقد می گردد به هزینه خود نسبت به انجام بیمه مسئولیت مدنی کارفرما (دستگاه پیمانکار) در قبال کارکنان خود و ناظرین کارفرما اقدام نماید. پیمانکار در قبال خسارات جانی و مالی احتمالی وارده به شخص و یا اشخاص ثالث کارکنان خود و کارفرما و یا سایر افراد مستقر در پروژه مسئول و پاسخگو بوده و کارفرما در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت. پیمانکار صراحتاً به موجب این بند کارفرما را از هر حیث در قبال ادعای اشخاص ثالث مصون و مبرا می داند. پیمانکار موظف است بیمه نامه مذکور را به رویت کارفرما رسانده و یک نسخه از تصویر بیمه نامه را به کارفرما تحویل نماید. چنانچه پیمانکار در اجرای مفاد فوق تعلل ورزد کارفرما در صورت تمایل حق دارد آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام داده و هزینه ها را به اضافه ۱۵٪ به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید در اینصورت هرگونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداختها بی اثر می باشد به هر حال دخالت کارفرما در این مورد از تعهد پیمانکار در خصوص شخص ثالث نمی کاهد. پیمانکار ملزم است کارکنان و کارگران خود را مجهز به لباس و پوشش مناسب و سایر تجهیزات ایمنی لازم نموده و آنها را موظف به رعایت موارد ایمنی در حین کار نماید.

۳- نیروی انسانی: پیمانکار موظف است لیست و تعداد کادر فنی و نیروی انسانی لازم را با ذکر تخصص های لازم در شروع کار اعلام نماید لیست مزبور پس از بررسی نهایی و تایید دستگاه نظارت از سوی پیمانکار لازم الاجراء می باشد. در صورتی که در حین اجرای کار دستگاه نظارت یا کارفرما تشخیص دهند که کادر فنی و نیروی انسانی جهت انجام عملیات اجرایی کافی نمی باشند، مراتب را کتبا به پیمانکار اعلام و پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز نسبت به تامین نفرات طبق نظر دستگاه نظارت بدون هیچ عذر و بهانه ای اقدام نماید.

۴- هزینه های تجهیز کارگاه: در پیوست مربوطه با شرح ردیفهای تجهیز و برچیدن کارگاه لحاظ گردیده است و به نسبت پیشرفت کار قابل پرداخت خواهد بود در صورتی که هر یک از بند های مربوط به تجهیز کارگاه توسط پیمانکار هزینه نگردد به تناسب از مبلغ ردیف تجهیز کارگاه توسط دستگاه نظارت و مشاور کسر خواهد شد. بطور کلی تجهیز کارگاه نیز همانند صورت وضعیت قابل رسیدگی بوده و تنها بابت هزینه های انجام شده توسط پیمانکار و با توجه به مقدار خدمات ارائه شده قابل پرداخت خواهد بود.